

12/03/98

**MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-
CAPITALE**

**ARRETE DU GOUVERNEMENT DE
LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CLASSANT COMME MONUMENT LES
FACADES ET TOITURES DE L'ANCIENNE
CENTRALE ELECTRIQUE SISE PLACE
SAINTE-CATHERINE 45 / RUE MELSSENS 38 A
BRUXELLES**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-
Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la
conservation du patrimoine immobilier,
notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale du 23 mars 1995 entamant la
procédure de classement comme monument
des façades et toitures de l'ancienne centrale
électrique sise place Sainte-Catherine 45 / rue
Melsens 38 à Bruxelles;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins
de la Ville de Bruxelles émis le 2 mai 1996;

Vu l'avis de la Commission royale des
monuments et des sites émis le 29 octobre 1997;

Considérant que le propriétaire, la Ville de
Bruxelles, a transmis ses observations le 2 mai
1996 et que celles-ci peuvent être résumées
comme suit :

Les bâtiments primitifs ont été détruits en grande
partie et ne subsistent que la façade côté place
Sainte-Catherine (mais transformée au rez) et
une partie de celle de la rue Melsens. Sauf pour
ces éléments, le collège se prononce
défavorablement au classement;

Considérant que ces observations peuvent être
rencontrées comme suit :

La procédure de classement vise précisément à
protéger les façades décrites par le collège,

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

**BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT
BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE
GEVELS EN DE BEDAKING VAN DE
VOORMALIGE ELEKTRICITEITSCENTRALE
GELEGEN SINT-KATELIJNEPLEIN 45 /
MELSSENSSTRAAT 38 TE BRUSSEL.**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende erfgoed,
inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 1995
houdende instelling van de procedure tot
bescherming als monument van de gevels en
bedakingen van de vroegere elektriciteitsdienst
gelegen Sint-Katelijneplein 45 / Melsensstraat 38
te Brussel;

Gelet op het advies van het college van
burgemeester en schepenen van de stad Brussel
uitgebracht op 2 mei 1996;

Gelet op het advies van de Koninklijke
Commissie voor Monumenten en Landschappen
uitgebracht op 29 oktober 1997;

Overwegende dat de eigenaar, de stad Brussel,
zijn opmerkingen op 2 mei 1996 heeft
meegedeeld en dat deze als volgt kunnen
samengevat worden :

De oorspronkelijke gebouwen werden
grotendeels afgebroken, enkel de gevel aan het
Sint-Katelijneplein (weliswaar met verbouwde
begane grond) en een deel van de gevel in de
Melsensstraat zijn bewaard. Het college heeft
een ongunstig advies gegeven ten aanzien van
de bescherming, behalve voor de genoemd
elementen;

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt
kunnen tegemoet gekomen worden :

De beschermingsprocedure beoogt net de
vrijwaring van de door het college beschreven

seuls vestiges de l'ancienne centrale électrique. La modification du rez-de-chaussée ne remet pas en cause l'intérêt du bâtiment.

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

Article 1er - Sont classées comme monument, les façades et toitures de l'ancienne centrale électrique sise place Sainte-Catherine 45 / rue Melsens 38 à Bruxelles, connue au cadastre de Bruxelles, 12ème division, section N, 3ème feuille, parcelles n°608 e2 et y, en raison de son son intérêt historique, esthétique et technique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3- Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12.03.1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift



Nadine SOUGNÉ

V.9511
GRBC - Chancellerie

BHR - Kanselarij

gevels aangezien ze de enige restanten van de voormalige elektriciteitscentrale zijn. De verbouwing van de begane grond trekt de waarde van het gebouw niet in twijfel.

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Artikel 1 - Worden beschermd als monument, de gevels en de bedaking van de voormalige elektriciteitscentrale gelegen Sint-Katelijneplein 45 / Melsensstraat 38 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 12de afdeling, sectie N, 3de blad, percelen nrs 608 e2 en y, wegens hun historische, esthetische en technische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat de wegen, gedeelten van de wegen alsook het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3- De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12.03.1998.

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,



Charles PICQUE

**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES ET TOITURES DE L'ANCIENNE CENTRALE
ELECTRIQUE SISE PLACE SAINTE-CATHERINE 45 / RUE MELSENS 38 A BRUXELLES**

Réf. cadastrale : 12ème division, section N, 3ème feuille, parcelles n°s 608 e2 et y.

Description sommaire :

Salle des machines de l'ancienne centrale d'électricité de la Ville de Bruxelles, conçue par l'architecte Devreux et édifiée à partir de 1901.

Construction en brique avec emploi de pierre bleue et de pierre blanche. Ossature métallique signée sur un linteau de la façade latérale V. *BERTAUX CONSTRUCTEURS BRUXELLES MIDI*.

Façade monumentale parcourue par des bandeaux, faisant référence en certains points à la tour de l'ancienne église Sainte-Catherine et dont le rez-de-chaussée, complètement refait, ne comporte qu'une large vitrine. Au-dessus de celle-ci, quatre pilastres montant jusqu'à la corniche, divisent la façade en trois travées dont celle du centre, plus étroite que les deux autres, est surmontée d'un entablement. Chaque travée regroupe, dans un encadrement commun les baies, à linteaux métalliques à petites divisions, des deux étages.

Au-dessus de la corniche, latéralement deux piliers coiffés par un lanternon aveugle et reliés par un large entablement, exprimant une toiture en bâtière dont il est l'about. Le pignon est percé de neuf baies de hauteur dégressive de part et d'autre de l'axe, éclairant ainsi abondamment les combles.

La façade latérale de cinq travées et deux étages, probablement transformée en partie, est rythmée par une alternance de pilastres, simples ou adossés encadrant des fenêtres à linteaux métalliques surmontés, au premier étage, par un arc de décharge.

Intérêt historique, esthétique et technique présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

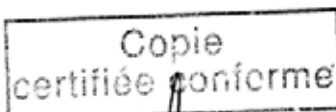
Ce bâtiment est un témoin de l'électrification de la ville. La première centrale d'électricité de Bruxelles fut construite rue Melsens, en 1892-93. Elle fut renforcée peu après par deux petites centrales secondaires situées respectivement rue de Louvain et rue de la Vanne. Pour étendre plus encore le complexe, on édifia les bâtiments de la place et de la rue Sainte-Catherine, conçus par l'architecte Devreux et mis en adjudication en 1901. Après la construction de la nouvelle centrale du quai des Usines à Laeken, conçue par Devreux en 1905-07, le complexe de la Place Sainte-Catherine fut converti en station de transformation et les bâtiments primitifs de la rue Melsens furent démolis.

Si son affectation a aujourd'hui changé -espace commercial et dépôt de matériel municipal- le bâtiment présente des façades caractéristiques des bâtiments industriels et témoigne de la mixité que connut anciennement le centre urbain.

En outre, l'immeuble, situé à proximité directe de la tour de l'ancienne église Sainte-Catherine, constitue une des séquences visuelles importantes de la place.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 12.03.1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,



V.9511
NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

Charles PIGQUE



BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN DE VOORMALIGE ELEKTRICITEITSCENTRALE GELEGEN MESENSSTRAAT 38 / SINT-KATELIJNEPLEIN 45 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens : 12de afdeling, sectie N, 3de blad, percelen nrs 608 e2 en y

Beknopte beschrijving:

Machinezaal van de voormalige elektriciteitscentrale van de stad Brussel, ontworpen door architect Devreux en opgetrokken vanaf 1901. j

Constructie in baksteen met gebruik van arduin en natuursteen. Metalen geraamte, getekend op latei van de zijgevel : « V. BERTAUX, CONSTRUCTEURS BRUXELLES MIDI ».

Monumentale voorgevel geled door platte banden, op bepaalde punten verwijzend naar de toren van de voormalige Sint-Katelijnekerk. De volledig hernieuwde begane grond telt slechts één brede vitrine. Hierboven verdelen vier doorlopende pilasters de gevel in drie traveeën, waarvan de middelste, smallere bekroond wordt door een entablement. Elke travee heeft een doorlopend veld waarin de muuropeningen met metalen l-balken en roedeverdeling van beide verdiepingen zijn ingeschreven.

Boven de kroonlijst bevinden zich lateraal twee pijlers met blinde bekronende lantaamtorentjes die verbonden worden door een breed entablement. Hierboven begint het zadeldak. De puntgevel wordt doorbroken door negen klimmende muuropeningen aan weerszijden van de gevelas, die de zolderverdieping verlichten.

De zijgevel van vijf traveeën en twee verdiepingen is waarschijnlijk gedeeltelijk verbouwd en wordt geritmeerd door pilasters of halfpilasters waartussen zich vensters met metalen lateien bevinden die op de eerste verdieping bekroond worden door een ontlastingsboog.

Historische, esthetische en technische waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed:

Dit gebouw verdient om gevrijwaard te worden, als getuige van de elektrificatie van de stad. De eerste elektriciteitscentrale van Brussel werd gebouwd in de Melsensstraat, in 1892-1893. Niet lang daarna werd ze versterkt door twee kleine secundaire centrales, respectievelijk aan de Leuvenseweg en de Verlastraat. In een volgende uitbreidingsfase ontstonden de gebouwen aan het Sint-Katelijneplein en de Sint-Katelijnestraat, ontworpen door architect Devreux en aanbesteed in 1901. Na de constructie van de nieuwe centrale aan de Fabriekskaaie te Laken in 1905-1907, werd het complex van het Sint-Katelijneplein omgebouwd tot transformatiestation en verdwenen de oorspronkelijke gebouwen van de Melsenstraat onder de sloophamer.

Het gebouw mag voor het ogenblik dan wel een andere bestemming hebben- als handelsruimte en opslagplaats voor het gemeentelijk materiaal -, zijn gevels zijn kenmerkend voor de industriële architectuur gebouwen en getuigen van het gemengd karakter dat het stadscentrum eertijds had.

Bovendien vormt het, door zijn onmiddellijke nabijheid bij de toren van de vroegere Sint-Katelijnekerk, een belangrijke blikvanger van het plein.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 12.03.1998.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

VOOR EENSLEUDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT

NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

Charles PICQUE

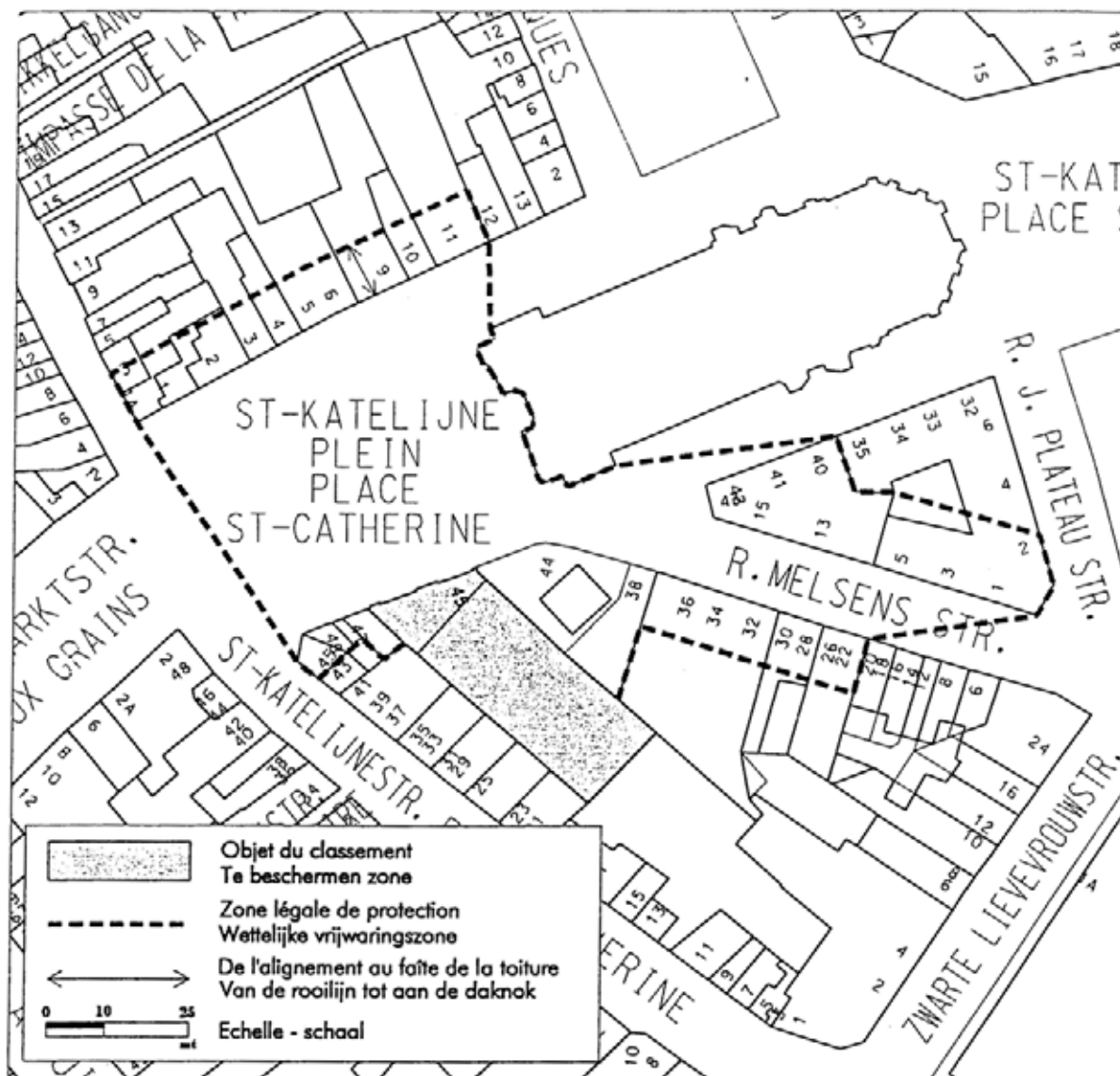


ANNEXE II A L'ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME
MONUMENT LES FACADES ET TOITURES
DE L'ANCIENNE CENTRALE ELECTRIQUE
SISE PLACE SAINTE-CATHERINE 45 / RUE
MELSENS 38 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE
BEDAKING VAN DE VOORMALIGE
ELEKTRICITEITSCENTRALE GELEGEN SINT-
KATELIJNEPLEIN 45 / MELSENSSTRAAT 38
TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

12.03.1998

Le Ministre-Président du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des
Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et
des Monuments et Sites

Copie certifiée conforme. Notarisch geverifieerd afschrift

Nadine SOUGNÉ

Charles PICQUE

GRBC - Chancellerie

BHR - Kanselarij