

**MINISTERE DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site de l'ancienne propriété J-B. Robie, situés au n° 74, Rue Saint Bernard à Saint-Gilles.

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarijst als landschap van het voormalig domein J-B. Robie, gelegen Sint-Bernardusstraat 74 te Sint-Gillis.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 § 6 et 8 ;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 7 § 6 en 8 ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris, belast met Monumenten en Landschappen

ARRETE :

BESLUIT

Article 1^{er} - Est entamée la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site, de l'ancienne propriété J-B. Robie sise au n° 74, rue Saint-Bernard à Saint-Gilles, connus au cadastre de Saint-Gilles, 1^{ère} division, section B, 2^{ème} feuille, parcelle n° 341 b 2 en raison de leur intérêt scientifique et esthétique, précisé dans l'annexe I au présent arrêté.

Artikel 1 - Wordt ingesteld de procedure tot inschrijving op de bewaarijst als landschap van het voormalig domein J-B. Robie gelegen Sint-Bernardusstraat 74 te Sint-Gillis, bekend ten kadaster te Sint-Gillis, 1ste afdeling, sectie B, 2de blad, perceel nr. 341 b 2, wegens hun wetenschappelijke en esthetische waarde waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

Art.2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :



- a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.
- a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.
- b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.
- b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.
- c) L'allumage de feux est interdit.
- c) Het aansteken van vuur is verboden.
- d) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritiques de toute nature sont prohibés.
- d) De opslag en de bewaring van materialen, het storten van huisaval, vuilnis en afval van eender welke aard is verboden.
- e) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.
- e) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van de dode of gebroken takken, het verzorgen van de beschadigde plekken) is verplicht.
- f) Les plaies occasionnées lors de tailles d'entretien ou lors de bris de branches accidentels, seront impérativement recouvertes par un mastic cicatrisant.
- f) Het is verplicht de snoeiwonden die tijdens een onderhoudsbeurt zijn ontstaan of de plekken die beschadigd zijn bij het toevallige afbreken van takken met een helende balsem in te smeren.
- g) Lors des opérations d'entretien des arbres, toute forme d'élagage strict est proscrite afin de ne pas compromettre l'équilibre initial de l'arbre ainsi que son état sanitaire.
- g) Bij onderhoudsbeurten van bomen is elke belangrijke snoeibeurt verboden om het oorspronkelijk evenwicht van de boom of zijn gezondheidstoestand niet te verstoren.
- h) toute nouvelle construction est interdite.
- h) Elke nieuwe constructie is verboden.
- i) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes est prohibée.
- i) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans is verboden.
- j) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glaciers, kiosques, pavillons, fausses grottes,
- j) De bestaande delen van de oorspronkelijke ordening van het landschap zoals bruggen, fonteinen, « fabriques », ijskelders, kiosken,



statues, vieux bancs et réverbères, paviljoenen, kunsmatige grotten pergolas, passerelles, sépultures, standbeelden, oude banken en grilles doivent être maintenus en bon état. straatlantaarns, pergola's, loopbruggen, graven en traliewerk moeten in goede staat gehouden worden.

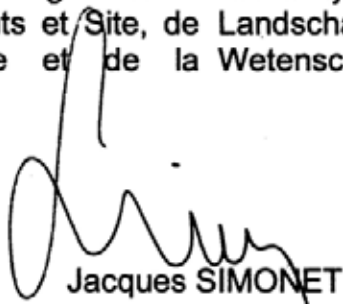
Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 29-06-2000
Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Brussel, 29-06-2000
Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique, du De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,




Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes, De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,



Eric ANDRE

Copie certifiée conforme
2000
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT
KANCELARIJ



Annexe I à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site, de l'ancienne propriété J.-B. Robie, située rue Saint-Bernard, 74 à Saint-Gilles.

Réf. cadastrale : 1^{ère} division, section B, 2^{ème} feuille, parcelle n° 341 b 2

Localisation : Ilot ceinturé par la chaussée de Charleroi, la rue de Neufchatel et par la rue Saint-Bernard.

Description sommaire : Cet ancien parc faisait partie de la propriété J.-B. Robie, artiste peintre dont le domicile était situé chaussée de Charleroi. Les habitants de l'immeuble situé au n° 74, rue Saint-Bernard sont à l'heure actuelle copropriétaires d'une partie de cet ancien domaine.

Jean-Baptiste Robie était surnommé le peintre de fleurs, il a également peint des natures mortes et des paysages. Il fréquenta le groupe de Tervuren et fut membre de l'académie Royale de Belgique à partir de 1891.

L'ancienne propriété Robie est constituée non seulement d'une végétation exceptionnelle, mais également d'éléments décoratifs de grande qualité, tels que des socles de pierre blanche, de vases et autres, témoins de ce que fut une belle propriété de la seconde moitié du 19^{ème} siècle.

Cet intérieur d'îlot très vaste présente dans son ensemble une végétation intéressante, malgré des interventions inadéquates sur certains arbres comme des tilleuls, des marronnier d'Inde et de prunus, malgré cela on notera la présence d'essences digne d'intérêt, tels que plusieurs ifs, dont un exemplaire plus que centenaire, un groupe de houx intéressant et un charme au développement remarquable

Ce specimen (*Carpinus betulus*) a une circonférence de 2,78m. qui en fait le 4^{ème} plus gros exemplaire connu pour cette espèce en Région bruxelloise. Il appartient à une espèce à enracinement oblique profond, d'une grande stabilité et par conséquent sans menace pour la sécurité des immeubles avoisinants.

Il s'agit d'un exemplaire vigoureux et particulièrement bien conformé.

Cet arbre a subi une taille correcte des branches basses et ne présente aucun vice de la couronne ou du tronc.

Un double if aux dimensions exceptionnelles, composé de deux troncs d'une circonférence de respectivement 1,32m. et 1,20m. est le 10^{ème} plus bel exemplaire connu pour cette espèce en Région bruxelloise.

D'après ses dimensions actuelles, ce conifère est plus que centenaire, il ne présente apparemment aucune tare.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, § de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :



Intérêt scientifique : Par sa taille, son excellent état sanitaire et son port, ce charme peut être considéré comme un individu remarquable.

Il s'agit d'un arbre qui présente des signes de grandes vigueur et dont l'espérance de vie pourrait être, si elle n'est pas compromise par un mauvais élagage, d'un siècle.

Le double if centenaire est un exemplaire exceptionnel de par ses dimensions.

Intérêt esthétique : De par leurs situations exceptionnelles (recul important avec les habitations) en intérieur d'îlot et pour leurs qualités esthétique et morphologiques, il y aurait lieu de les de sauvegarder les arbres haute-tige.

Avec leur port remarquable et leur localisation, ils contribuent à l'amélioration des conditions d'habitabilité des logements voisins par l'apport d'un élément visuel de grande qualité qui contribue à renforcer la qualité générale de l'ensemble de ce quartier.

L'ancienne propriété Robie est un témoignage important des premiers domaines qui furent implantés le long de la chaussée de Charleroi.

Vu pour être annexé à l'arrêté du , 30 06- 2000

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Site, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,


Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,


Eric ANDRE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE


Gilles CLAREBOUT

CHANCELLARIJ



BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP DE
BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET VOORMAIG DOMEIN J-B ROBIE, GELEGEN
SINT-BERNARDUSSTRAAT 74 TE SINT-GILLIS.

Kadastrale gegevens : 1ste afdeling, sectie B, 2de blad, perceel nr 341 b 2

Ligging : Huizenblok omsloten door de Charleroisesteenweg, Nieuwburgstraat en Sint-Bernardusstraat

Beknopte beschrijving : Het betreft een site van uitzonderlijk belang. Dit oude park, waarin een aantal merkwaardige bomen staat, was eigendom van kunstschilder Jean-Baptiste Robie, die aan de Charleroisesteenweg woonde. De huidige bewoners van het pand aan nr. 74 van de Sint-Bernardusstraat zijn mede-eigenaars van een deel van dit oude domein.

Jean-Baptiste Robie, bijgenaamd de bloemenschilder, schilderde ook stillevens en landschappen. Hij wordt tot de groep van Tervuren gerekend. In 1891 werd hij lid van de Koninklijke Academie van België.

Het voormalige domein Robie bevat niet alleen een uitzonderlijke vegetatie, maar ook decoratieve elementen van hoge kwaliteit zoals natuurstenen sokkels, vazen en andere, die getuigen van de fraaiheid van dit domein dat uit de tweede helft van de 19de eeuw dateert.

De binnenkant van dit uitgestrekte huizenblok vertoont in zijn totaliteit een interessante vegetatie, ondanks enkele ongelukkige ingrepen op sommige bomen zoals linden, paardenkastanjes en prunus. Tot de merkwaardigste inheemse soorten behoren meerdere taxusbomen, waaronder een exemplaar van meer dan honderd jaar oud, een groepje hulstbomen en een zeldzaam grote haagbeuk.

De haagbeuk (*Carpinus betulus*) in kwestie is met zijn stamomtrek van 2,78 m het vierde grootste gekende exemplaar in het Brussels Gewest. Doordat deze boomsoort zeer diep wortelt met recht omlaag gaande wortels, is hij zeer stabiel en bestaat er geen gevaar voor de veiligheid van de omliggende gebouwen.

Het betreft een levenskrachtig en bijzonder goed geproportioneerd exemplaar. Het algemene voorkomen van de boom is perfect dankzij de ongestoorde ontwikkeling van de hoofdtakken. Dit is zeer belangrijk omdat elke snoei van deze hoofdtakken meestal zeer nadelig is voor een harmonische uitgroei. De onderste takken zijn correct gesnoeid en de boom vertoont geen enkele fout aan kruin of stam.

Een andere opvallende boom is een dubbele taxus van uitzonderlijke afmetingen : de twee stammen hebben een omtrek van respectievelijk 1,32 en 1,20 m. Hiermee is deze boom het 10de grootste gekende exemplaar van deze soort in het Brussels Gewest.

Op grond van de huidige afmetingen mag zijn leeftijd op meer dan honderd jaar worden geraamd. De boom vertoont geen enkel zichtbaar defect.

De haagbeuk is zeer verspreid in West-, Midden- en Zuid-Europa. In noordelijke richting komt hij voor tot in het zuiden van Zweden en de Baltische landen, naar het oosten tot aan de



Dnjepr en de Kaukasus. Afkomstig uit de gematigde klimaten van Midden-Europa is deze soort tamelijk gevoelig voor de koude van de noordelijke streken. Hij kan vrij goed tegen de zon. De haagbeuk heeft het voordeel een geregelde snoei te verdragen waardoor hij zich goed leent voor hagen of kreupelbos.

Het hout van de haagbeuk is van goede kwaliteit en wordt gebruikt voor de vervaardiging van werktuigen en precisie-instrumenten, maar ook als brandhout.

De gewone taxus komt in bijna heel West-Europa voor. Exemplaren van meer dan 20 m hoog zijn gesignaleerd in Groot-Britannië en de Kaukasus. In de Karpaten treft men grote concentraties taxusbomen aan. In de Middeleeuwen was het een veel voorkomende woudboom, maar het intensieve gebruik van het hout voor de vervaardiging van bogen en meubels hebben de boom sterk teruggedrongen.

Taxushout is van uitstekende kwaliteit en wordt gebruikt voor schrijnwerk, meubels en houtsnijwerk. Het bevat een alkaloïde dat giftig is voor de mens (taxine).

Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Wetenschappelijke waarde: Door zijn omvang, uitstekende gezondheidstoestand en voorkomen kan deze haagbeuk worden beschouwd als een merkwaardig exemplaar.

Het gaat om een zeer levenskrachtige boom waarvan de levensverwachting, onoordeelkundig snoeien buiten beschouwing gelaten, op zeker een eeuw mag worden geschat.

De honderdjarige dubbele taxus is een uitzonderlijk exemplaar door zijn afmetingen. Taxusbomen kunnen zonder ziekte of ongeval meerdere eeuwen oud worden.

Esthetische waarde: Door hun uitzonderlijke standplaats (grote afstand ten opzichte van de huizen) binnen in een huizenblok en hun esthetische en morfologische kwaliteiten verdienen deze merkwaardige bomen te worden beschermd.

Door hun opvallende groei en ligging dragen ze bij tot het verbeteren van de leefomstandigheden van de omliggende woningen. Ze vormen een visueel element van grote kwaliteit dat de algemene bewoonbaarheid van deze wijk ten goede komt.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 29-10-2000

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Jacques SIMONET

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Copie certifiée conforme

2000
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT
KANSSELARIJ

Eric ANDRE



ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE DE L'ANCIENNE PROPRIETE J-B. ROBIE SITUES AU N° 74, RUE SAINT-BERNARD A SAINT-GILLES.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET VOORMALIG DOMEIN J-B ROBIE GELEGEN SINT-BERNARDUSSTRAAT 74 TE SINT-GILLIS.

DELIMITATION DU SITE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP



Vu pour être annexé à l'arrêté du

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,



Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

Eric ANDRE

CHANCELLERIE
Gilles CLAREBOUT

