

2232-0037/0



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

- ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE LA GLACIERE DU ROUGE-CLOITRE ET COMME SITE SES ABORDS IMMEDIATS SIS RUE DU ROUGE CLOITRE A AUDERGHEM

- BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN DE IJSKELDER VAN ROOD-KLOOSTER EN ALS LANDSCHAP VAN ZIJN ONMIDDELIJKE OMGEVING GELEGEN ROKLOOSTERSTRAAT TE OUDERGEM

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23 ;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08 novembre 2001 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de la glacière du Rouge-Cloître et comme site de ses abords immédiats sis rue du Rouge-Cloître à Audergem

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2001 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van de ijskelder van Rood-Klooster en als landschap van zijn onmiddellijke omgeving gelegen Rokloosterstraat te Oudergem;

Considérant que la Commune d'Audergem, n'a émis aucune observation dans le délai prévu par l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Overwegende dat de gemeente van Oudergem, geen opmerking heeft meegedeeld binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Vu l'avis favorable de la Commission royale des monuments et des sites émis le 20 septembre 2002;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 20 septembre 2002;

Considérant que le propriétaire du bien a émis ses remarques dans son courrier du 18 juillet 2002, conformément et dans les délais prévus par les dispositions de l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

Overwegende dat de eigenaar zijn opmerkingen heeft meegedeeld in zijn brief van 18 juli 2002, krachtens de bepalingen van en binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed en dat deze opmerkingen als volgt kunnen worden samengevat:

Le propriétaire ne s'oppose pas formellement au principe du classement mais s'interroge sur l'étendue de la zone de protection qu'il estime trop vaste et propose que celle ci soit réduite à une bande parallèle au site protégé de 15 m de profondeur.

De eigenaar verzet zich niet formeel tegen het principe van de bescherming, maar stelt zich vragen over de uitbreiding van de vrijwaringszone die hij als te breed beschouwt en stelt voor om deze te beperken tot een strook van 15 m diepte parallel met het landschap.

Considérant qu'au vu des perspectives on peut répondre favorablement à cette remarque en réduisant cette zone,

Overwegende dat het uitzicht gevrijwaard blijft kunnen wij aan deze opmerking een positief gevolg geven en de zone beperken,

Considérant que ces observations ne remettent pas directement en cause l'intérêt artistique, historique et technique

Overwegende dat deze opmerkingen niet onmiddellijk de artistieke, de historische en de technische waarde van het goed in twiffel



du bien ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

Arrêté:

Article 1er – Sont classés comme monument la totalité de la glacière du Rouge-Cloître et comme site ses abords immédiats sis rue du Rouge-Cloître à Auderghem, connus au cadastre d'Auderghem, 2ème division, section C, 1ère feuille, parcelle no 55 n3 en raison de leur intérêt historique, artistique et technique précisé dans l'annexe I au présent arrêté.

Art. 2 - La délimitation du monument et du site décrits dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - La zone de protection relative au monument et au site décrits dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 4 – Les Conditions particulières de conservation sont les suivantes :

- Il est interdit d'effectuer tous travaux de terrassement, tous travaux quelconques d'exploitation forestière tels arrachages de souches, plantations ou débardages et, en général, tous travaux de nature à porter atteinte au sous-sol ou à modifier la configuration de la surface du sol, à l'exception de travaux de valorisation arrêtés par le Gouvernement.

Art. 5 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

trekken;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris, belast met Monumenten en Landschappen,

Besluit:

Artikel 1 – Worden beschermd als monument de totaliteit van de ijskelder van Rood-Klooster en als landschap zijn onmiddellijke omgeving gelegen Rokloosterstraat te Oudergem bekend ten Kadaster te Oudergem 2^{de} afdeling, sectie C, 1^o blad 1, perceel nr 55n3 wegens hun historische, artistieke en technische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - De afbakening van het monument en landschap, beschreven in artikel 1, omvat het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument en landschap omvat het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 4 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

- Zijn verboden: alle grondwerken, alle werken inzake bosbouw zoals het uittrekken van boomstronken, het beplanten of het afvoeren van omgehakte bomen en, in het algemeen, alle werken die van die aard zijn dat ze schade toebrengen aan de ondergrond of de vorm van het grondoppervlak wijzigen, met uitzondering van verfraaiingswerken; besloten door de Regering.

Art. 5 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.



Bruxelles, 13 -11- 2002

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,



François-Xavier de DONNEA

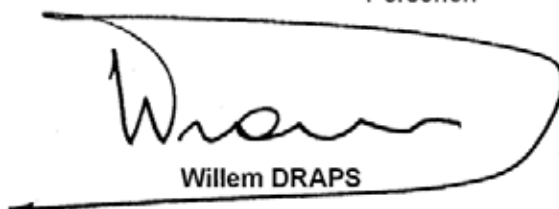
Brussel, 13 -11- 2002

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatsecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen

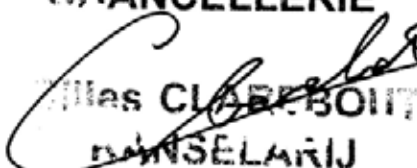


Willem DRAPS



Copie certifiée conforme
13 -11- 2002
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE



Willem CLAESSENS
KANSSELARIJ



**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE LA GLACIERE DU ROUGE-CLOITRE ET COMME
SITE SES ABORDS IMMEDIATS SIS RUE DU ROUGE CLOITRE A AUDERGHEN**

Réf. cadastrale : Cadastre d'Auderghem, 2eme division, section C, 1ere feuille, parcelle 55n3 (en partie)

Description sommaire

Cette glacière est située à la lisière de la forêt de Soignes en bordure du site du Rouge-Cloître. Elle s'adosse à un talus boisé qui forme un espace continu avec la forêt et les étangs du Rouge-Cloître dont la glacière était directement dépendante. Ce talus peu entretenu et où une végétation spontanée s'est fortement développée est majoritairement planté de hêtres et de chênes. A droite de la construction et en contre-bas, l'entrée de la propriété est marquée par deux pilastres en briques qui encadrent un chemin de terre montant jusqu'à la glacière.

Tandis qu'elle émerge du sol côté rue, la partie arrière de cette construction voûtée en briques est enterré. Côté rue, à droite de la glacière, se trouve un mur de soutènement. Les dimensions intérieures de la glacière sont de 7,5 m sur 7m ; du sol d'origine jusqu'au sommet de la voûte, la hauteur est de 6,20m. Les murs creux ont une épaisseur de 0,95m.

On accède à la glacière par une entrée voûtée dont la porte a disparu. L'entrée se fait par un premier couloir d'une largeur de 1,20m donnant sur un deuxième couloir en angle droit d'une largeur de 0,9m. Un escalier en béton, qui n'est pas d'origine, descend de là vers la salle de la glacière proprement dite, couverte d'une voûte en berceau longitudinale. La paroi arrière de la glacière comporte encore une trappe de chargement d'origine, par contre côté rue, la trappe avant a été maçonnée. A l'origine, une ouverture d'aération ronde se trouvait au milieu de la voûte.

Un plateau en béton servant au recouvrement de trois citernes compartimentées a été ajouté à environ 2 mètres au-dessus du sol d'origine. Dans l'ensemble, à l'exception de l'accès qui aurait besoin d'une réfection, la construction est fort bien conservée.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique, artistique et technique

La glacière fut construite et exploitée à partir de 1874 par l'entrepreneur maçon Jean-Philippe Sommereyns sur commande du juge de paix Romain Govaert qui fut le propriétaire du terrain dès 1872. Govaert était propriétaire de la majeure partie du complexe du couvent de Rouge-Cloître et, conformément à l'esprit de la fin du 19ème siècle, il y installa plusieurs industries. La construction d'une glacière en bordure de Forêt de Soignes cadre dans ce contexte industriel : la glace n'était pas uniquement utilisée pour les besoins domestiques mais également pour la production d'aliments de luxe.

C'est également en 1874 que Sommereyns entama la construction d'une première grande glacière à Auderghem, l'une des *Glacières royales*. Auparavant déjà, il avait érigé la glacière située face à l'abattoir à l'emplacement de l'actuel Musée d'Ixelles. Il existe un lien de parenté évident entre ces différentes glaciers. A part les dimensions, il y a de fortes similitudes dans la construction, telles que les liaisons de maçonnerie, les voûtes, les murs creux et la typologie des trappes. Du point de vue qualitatif, ces éléments induisent une excellence similaire.

Bien que moins spectaculaire que les grandes glaciers citadines, celle-ci est un exemple représentatif du type de glacière semi industriel conçu en tant que lieu de transit pour le stockage de la glace naturelle en région bruxelloise.

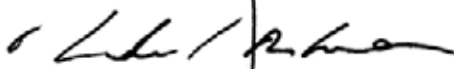
La petite cave fonctionnait comme lieu de stockage transitoire pour la glace naturelle des étangs du Rouge Cloître, qui était ensuite stockée à long terme dans les *Glacières royales* de la Chasse royale. L'intérêt de cette cave est donc également sa place en tant que chaînon dans un ensemble industriel important.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

13 -11- 2002

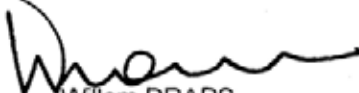


Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation Urbaine, et de la Recherche Scientifique,



François-Xavier de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites et du Transport rémunéré des Personnes,



Willem DRAPS

Copie certifiée conforme
61-111-2005
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE



Gilles CLAREBOIT

CHANCELLERIE



BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE IJSKELDER VAN ROOD-KLOOSTER EN ALS LANDSCHAP VAN ZIJN ONMIDDELIJKE OMGEVING GELEGEN ROKLOOSTERSTRAAT TE OUDERGEM

Kadastrale gegevens : kadaster van Oudergem, 2^{de} afdeling, Sectie C, 1^{ste} blad, , perceel nr 55 n3(deel)

Beknopte beschrijving :

Deze ijskelder ligt aan de rand van het Zoniëwoud langs de site van het Rood-Klooster. Hij ligt op een bebost talud die een continue ruimte vormt met het woud en de vijvers van het Rood-Klooster waarvan de ijskelder onmiddellijk afhangt. Dit talud dat, weinig onderhouden is, en waar een spontane vegetatie zich sterk heeft gevormd is hoofdzakelijk beplant door beuken en eiken. Rechts van de constructie en lager gelegen is de ingang van de eigendom gemarkeerd door twee pilasters van baksteen die een aarden weg flankeren leidend naar de ijskelder.

Deze bakstenen, overwelfde constructie bevindt zich achteraan in volle grond en aan de straatzijde, bovengronds; aan die kant bevindt zich, rechts van de ijskelder, een keermuur. Binnenin meet de ijskelder 7,5 bij 7 m. ; van de originele vloer tot aan de top van het gewelf bedraagt de totale hoogte 6,20 m. De spouwmuren zijn 0,95 m. dik.

De ijskelder heeft een overwelfde toegangspartij en een rondbogige ingang; de deur zelf is verdwenen. De toegang geschiedt via een eerste gang van 1,20 m. breed en een tweede gang, loodrecht op de eerste, van 0,90 m breed. Een betonnen, niet originele trap, daalt van daar af naar de eigenlijke kelder, overwelfd met een tongewelf in de langsrichting. In de achterwand bevindt zich nog een oorspronkelijk laadluik, het luik in de voorste wand (aan straatzijde) is dichtgemetseld. Het oorspronkelijk cirkelvormig verluchtingsgat bevindt zich in het midden van het gewelf.

Op ongeveer 2 meter boven de originele vloer werd een betonnen plaat toegevoegd als afdekking van drie gecompartmenteerde citernes.

Het corpus zelf is in goede staat. Enkel de toegangspartij zou moeten worden geschoord en hersteld. De kelder dient te worden afgeschermd tegen verder vandalisme.

Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historische, artistiek en technisch belang van de ijskelder

De ijskelder werd vanaf 1874 gebouwd en uitgebaat door de metser-ondernemer Jean-Philippe Sommereyns in opdracht van vrederechter Romain Govaert in wiens bezit dit terrein in 1872 was overgegaan. Govaert bezat het grootste deel van het voormalige kloostercomplex en, in de geest van de late 19de eeuw, vestigde hij er verschillende industrieën. De bouw van een ijskelder kadert in deze industriële context : het ijs werd niet alleen verzameld voor huishoudelijk gebruik maar eveneens geleverd voor de productie van luxe-voeding.

Eveneens in 1874 startte Sommereyns met de bouw van een eerste grote ijskelder in Oudergem, onderdeel van *les Glacières Royales*. Voorheen bouwde hij ook reeds de ijskelder tegenover het slachthuis, nu Museum van Elsene. Er bestaat dan ook een duidelijke verwantschap tussen deze verschillende ijskelders. Het verschil in afmetingen in acht genomen, vallen grote gelijkenissen op in bouwwijze zoals metselverbanden, overwelingen, spouwen of typologie van de laadluiken. Hieruit vloeit dezelfde hoogstaande kwaliteit voort.

Hoewel minder spectaculair dan de grotere stedelijke ijskelders, is deze ijskelder een fraai voorbeeld van het type van de semi-industriële ijskelders, geconcipieerd als transit-opslagplaats van natuurijis in het Brussels Gewest.

De kleine kelder werd gebruikt als transitopslagplaats voor het natuurijis uit de vijvers van Rood-Klooster, om nadien op lange termijn te worden opgeslagen in de *Glacières Royales* van de Koninklijke Jacht. De kelder is dus eveneens van belang als schakel in een belangrijk industrieel geheel.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

13 -11- 2002

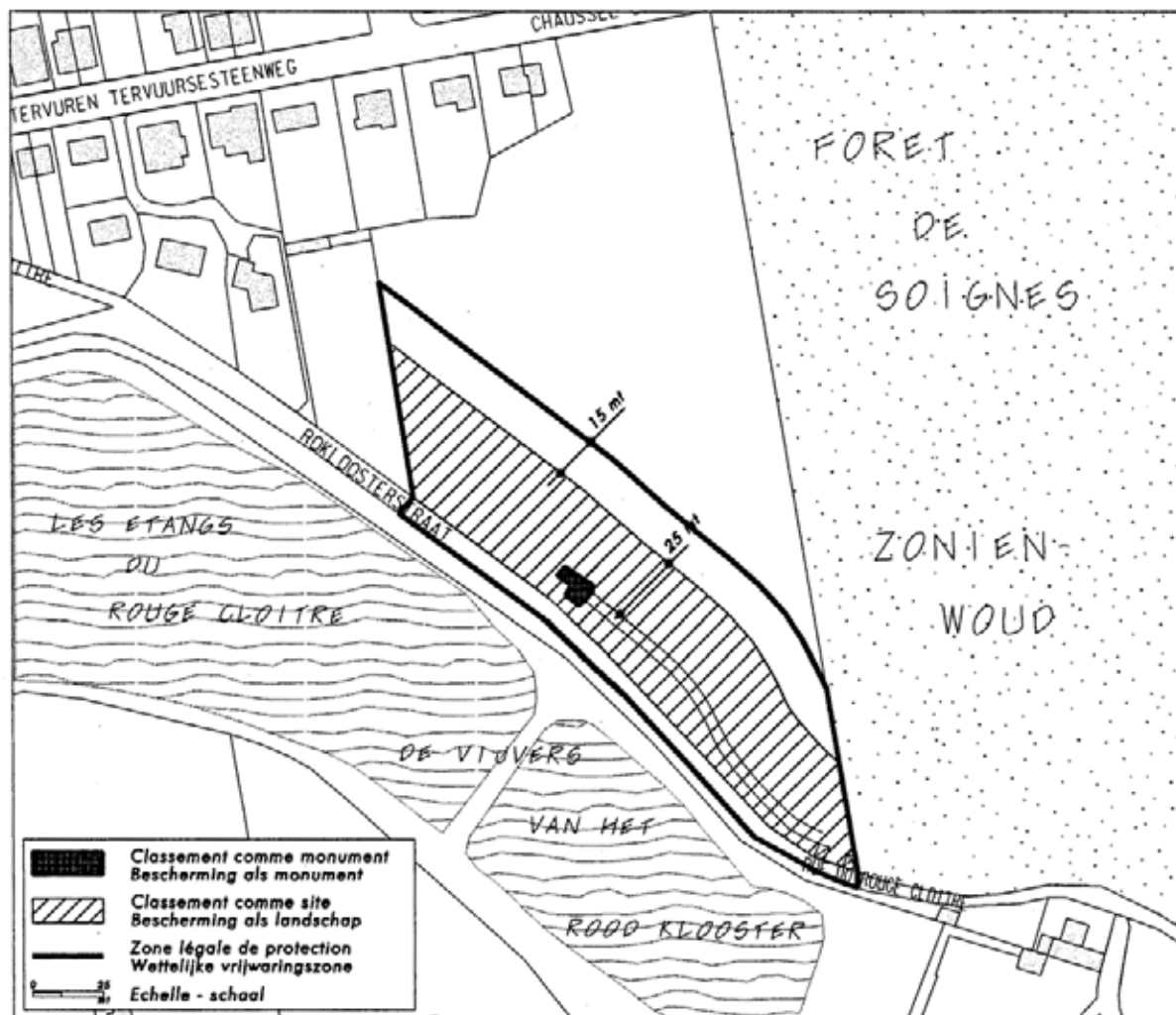


ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE LA GLACIERE DU ROUGE-CLOITRE ET COMME SITE ABORDS IMMEDIATS SIS RUE DU ROUGE CLOITRE A AUDERGHEM

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN DE IJSKELDER VAN HET ROOD-KLOOSTER EN ALS LANDSCHAP VAN DE ONMIDDELLIJKE OMGEVING GELEGEN ROKLOOSTERSTRAAT TE OUDERGEM

DELIMITATION DU MONUMENT, DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET MONUMENT, VAN HET LANDSCHAP EN VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 13 -11- 2002

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 13 -11- 2002

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Francis-Xavier de Donnea
Francis-Xavier de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,



Copie certifiée conforme
6-11-2002
Voor eensluidend afschrift

Willem DRAPS

CHANCELLERIE

Gilles Claret
KANSSELARIJ

